



CITTA' DI ROSETO DEGLI ABRUZZI

PROVINCIA DI TERAMO

NUOVO PIANO DEMANIALE COMUNALE

VARIANTE DI ADEGUAMENTO AL PIANO DEMANIALE MARITTIMO REGIONALE

L.R. 17.12.1997, n. 141 - D.C.R. 24.02.2015 n. 20/4

TAVOLA n.

ELABORATO:

8.C

Progetto - Preesistenze e nuove concessioni Ambito "E"

Versione aggiornata alla D.C.C. n. 21 del 17/04/2026 – Controdeduzioni

PROGETTISTI

IL PROGETTISTA
Arch. Paolo Taraschi
(F.to digitalmente)

VISTO
IL DIRIGENTE DEL SETTORE I
Ing. Riccardo Malatesta
(F.to digitalmente)

DATA 08.05.2026

SCALA: 1:2.000

LEGENDA



Concessioni per stabilimenti balneari - nuove
(impianti fissi e mobili)



Concessioni per stabilimenti balneari - esistenti
(impianti fissi e mobili)



Concessioni per servizi balneari
(impianti mobili)



Concessioni soggette ad erosione
(realizzazione degli impianti fissi condizionata alla
esecuzione delle opere di ripascimento)



Aree per spiagge libere



Attrezzata per animali d'affezione
(bao/miao beach)



Attrezzata per sport e tempo libero



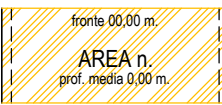
Zona di interfaccia con l'infrastruttura portuale
(Art. 18.9 NTA)



Area di spiaggia libera gestibile ai sensi degli artt. 18.6 e
18.7, senza attribuzione di diritti esclusivi e con garanzia
della libera e gratuita fruizione dell'arenile.



Aree speciali - nuove
(impianti fissi e mobili)



Aree speciali - esistenti
(impianti fissi e mobili)



Alaggio a gestione privata



Alaggio a gestione pubblica



Concessione riservata ad Enti del terzo settore



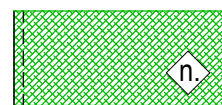
Concessione riservata ad enti del terzo settore
che svolgono attività in favore delle persone con disabilità



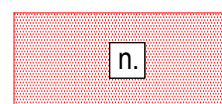
Vigili del fuoco



Zona stralciata da P.D.M.C.



Zona per attrezzature pubbliche
(superficie a gestione pubblica con area a verde e attrezzature)



Ipotesi di Trabocco / Pontile di passeggiata galleggiante
(da realizzare con successivo progetto di opera pubblica)



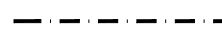
Fascia di rispetto
(giochi sulla sabbia, verde, ecc.)



Fascia edificabile



Linea di costa (rilevamento del 10/06/2024):



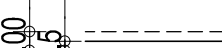
- fascia di soccorso m. 5



- fascia di libero transito min. m. 5 - max m. 25



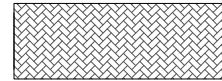
Linea di costa 2014



Corridoio libero a confine di concessione



Zona riservata ad allargamento lungomare
(da definire con successivo Progetto di Opera Pubblica)



Percorso pedonale



Pista ciclabile



Pista ciclabile - percorso indicativo
(da definire con successivo Progetto di Opera Pubblica)



Canale acqua piovana



Delimitazione P.D.M.C.



Delimitazione P.D.M.C.



Delimitazione ambiti territoriali omogenei



Delimitazione ambiti territoriali omogenei



Punto informazioni



Fontana storica

AMBITO "F" AMBITO "E"

MARE ADRIATICO

AMBITO "E" AMBITO "D"

